



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

MONDAY, JUNE 20, 2022 / JYAISTHA 30, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 17th June, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/69 OF 2022/TPS-122020-3414-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Vadodara Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.42 (Koyali) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કોયલી)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 69 OF 2022/TPS-122020-3414-L

૧. મુળખંડ નં. ૧૯, ૨૨, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૬૬, ૬૯, ૭૧, ૭૬, ૧૦૩, ૧૧૮, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૫૦, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૬૫, ૧૭૧, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૭, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧/૧, ૨૦૧/૨, ૨૦૩, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૨, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૭, ૨૫૧, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૬, ૨૫૮, વિગેરેને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરતી વેળાએ કપાત કરવા બાબતે “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાની રહેશે.
૩. એફ ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૪. સરકારી જમીનોમાં સામાન્ય કપાત કરતાં ઓછી કપાત કરવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મહેસુલ વિભાગની નિતી મુજબ કપાત કરવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૫. યોજનાની ઉત્તરે તળાવમાંથી પસાર થતા ૨૦ મી. ટી.પી.રોડ તથા ડી.પી.ની દરખાસ્ત મુજબ રોડની રસ્તારેખામાં ફેરફાર બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. યોજનાની પૂર્વ બાજુએ રે.સ.નં. ૩૮૯, ૩૮૫/૧, ૩૮૫ પૈકી વિગેરેમાંથી પસાર થતાં ૩૦ મી. તથા ૧૮ મી. ટી.પી.રોડ તથા ડી.પી.ની દરખાસ્ત મુજબ રોડની પહોળાઈમાં ફેરફાર બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. નાળીયા રોડ તથા વોટરબોડીને મુળખંડ/ અંતિમખંડની ફાળવણી બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. ૩૧ ની જમીનના ગામ નકશા, રેવન્યુ રેકર્ડ, ૭/૧૨, સ્થળસ્થિતિ વિગેરે ચકાસી માલીકી સ્પષ્ટ દર્શાવવા તથા સદર જમીનમાં સૂચવેલ રસ્તા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. મુળખંડ નં.૨૫૮ માં સૂચવેલ ૭.૫૦ મી. ના ટી.પી.રસ્તા બાબતે મેળવેલ મંજૂરીની વિગતો ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં.૧૮, ૩૬, ૫૧, ૮૪, ૮૭, ૧૮૬, ૧૨૪, ૧૬૯, ૨૨૩, ૨૨૪ ને મુળખંડની જમીનમાં / લાગુ મુળખંડની જમીનમાં / સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં.૧૬ ના અધિકૃત હિસ્સા ફોર્મ નંબર ૧૧-અ, હિસ્સા માપણીશીટ, સ્થળસ્થિતિ ધ્યાને લઈ તદઅનુસાર અલગ-અલગ મુળખંડ / આખરીખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી અન્ય પાસા ચકાસી ઉચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. મુળખંડ નં.૨૦ સામે આખરીખંડ ફાળવેલ ન હોઈ, આખરીખંડ સંબંધિત શરત ફોર્મ-એફમાં દર્શાવવાને બદલે જરૂર જણાયે વળતર સંબંધિત શરત દર્શાવવા તથા અન્ય સમાન કિસ્સામાં એક સમાન નિતી અનુસરવાની રહેશે.
૧૩. સત્તામંડળને સામાજિક માળખા (એસ.આઈ) માટે ફાળવેલ આખરીખંડ નં. ૩૬૬ તથા ૩૬૦ ને એક જથ્થે ફાળવી મુળખંડ નં.૨૪ સામે ફાળવેલ આખરીખંડ નં.૨૪/૧ તથા ૨૪/૨ ને એક જથ્થે ફાળવવા તથા અન્ય સમાન કિસ્સામાં એક સમાન નિતી અનુસરવાની રહેશે.
૧૪. સત્તામંડળને રહેણાંક હેતુ વેચાણ માટે ફાળવેલ આખરીખંડ નં. ૩૪૩ ને ૧૨ મીટરના ટી.પી.રોડ પરથી પ્રવેશ સૂચવેલ છે તે ટી.પી.રોડ ૨૬ કરી ૩૪.૦૦ મી. ટી.પી. રોડ પરથી વધુ પહોળાઈ પહોળાઈનો પ્રવેશ મળે તે મુજબ આયોજન કરવા તથા અન્ય સમાન કિસ્સામાં એક સમાજ નિતી અનુસરવાની રહેશે.

૧૫. સમુચિત સત્તામંડળને વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણપાત્રના હેતુ માટે ફાળવેલ આખરીખંડ નં. ૩૬૯ ને પશ્ચિમે સૂચવેલ ૭.૫૦ મી. નો રસ્તો સ્થળસ્થિતિ વિગેરે જરૂરી બાબતોની ચકાસણી કરી રદ કરવા તથા આ રદ થયેલ રસ્તાની જમીન આખરીખંડ નં.૩૬૯ માં ભેળવવાની રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં. ૧૩૨માં કપાત કરેલ નથી જ્યારે નકશા નં.૩ માં કપાત કરેલ જણાતુ હોવા બાબતે અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૭. યોજનામાં સમાવેશ થતા મંજૂર લે-આઉટ/બિનખેતી/ હયાત બાંધકામમાં વાળા કિસ્સામાં કપાતની એક સમાન નિતી અપનાવવાની રહેશે.
૧૮. નગર રચના યોજનામાં સૂચવેલ ટી.પી.રોડ તથા વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબના રસ્તામાં થતા ફેરફાર બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૯. મુળખંડ નં.૩૧ ની જમીનનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તદાનુસાર હદ દર્શાવવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૦. કેસ નં.૮, ૯, ૩૫, ૩૬, ૫૮, ૭૭, ૮૯, ૧૩૫ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબરોની સત્તાપ્રકાર નવી શરત હોઈ પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં રીમાર્ક્સની કોલમમાં સરકારશ્રીના હક્ક હિસ્સાની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૨૧. પુનઃવહેંચણી પત્રકમાં જે કેસોમાં બીજા હકક દર્શાવેલ છે તેવા કિસ્સામાં બીજા હકકની ની શરત તેમજ જે કેસોમાં જમીનમાલિક એક જ હોય તેવા કિસ્સામાં સંયુક્ત માલિકીની શરત રદ કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જૂન ૨૦૨૨

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૭૦/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૪૧૪-લ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે ૫૬૧ી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭.૦૬.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૬૯ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૪૧૪-લ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કોયલી), વડોદરાને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૨ (કોયલી), વડોદરાને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર નિયોજક-૧, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 17th June, 2022

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/71 of 2022/TPS-112020-2945-L: WHEREAS, under Government Notification, Urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/218 of 2000/TPS-152000-590-L, dated 06.11.2000 the Government of Gujarat, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") sanctioned the Draft Town Planning Scheme

No. 26 (Makarba) (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted by the Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad (hereinafter referred to as "the said Authority").

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred by section 50 of the said Act, the Government of Gujarat appointed the Town Planning Officer for finalizing the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, the Town Planning Officer has submitted, to the Government of Gujarat, the Preliminary Town Planning Scheme No. 26 (Makarba) (hereinafter referred to as "the said Preliminary Scheme") as required under section 52(2) and section 64 of the said Act.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section-65 of the said Act, the Government of Gujarat hereby: -

- (a) Sanction the said Preliminary Scheme with modifications enumerated in SCHEDULE appended here to;
- (b) State that the said Preliminary Scheme shall be kept open for the inspection of the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on working days;
- (c) Fix the date of this notification as the date for the purpose of clause (b) of sub-section (2) of the section 65.

SCHEDULE

1. The area, boundary, purpose and location of the Final Plot No. 39/2 admeasuring 861 sq.mtr., Final Plot No. 18 (રહેણાંક વેચાણ મોટે) admeasuring 1480 sq.mtr. and Final Plot No. 71 (સોસીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 2330 sq.mtr. are modified as the Final Plot No. 39/2 admeasuring 861 sq.mtr., Final Plot No. 18 (રહેણાંક વેચાણ મોટે) admeasuring 2341 sq.mtr. and Final Plot No. 71 (સોસીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) admeasuring 1469 sq.mtr. as shown in the accompanying plan and redistribution statement.

Preliminary Scheme document, maps, redistribution statement shall be modified according to above.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

